



Республика Крым
Белогорский район
Вишенское сельское поселение
54-я сессия Вишенского сельского совета II созыва

РЕШЕНИЕ

20 февраля 2024 г.

село Вишенное

№358

О внесении изменений в решение Вишенского сельского совета Белогорского района Республики Крым от 18.05.2023 № 291 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым"

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь Уставом муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Вишенский сельский совет Белогорского района Республики Крым р е ш и л:

1. Внести в решение Вишенского сельского совета Белогорского района Республики Крым от 18.05.2023 №291 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым", (далее – Решение) следующие изменения:

1. в приложении к Решению:

1.1.1. в пункте 3 раздела 1:

подпункты 14, 15 и 18 исключить;

подпункт 19 изложить в следующей редакции:

"19) имущества поселения, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом от 29.12.2014 №473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации";";

дополнить подпунктом 23 следующего содержания:

"23) вооружения, боеприпасов к нему, военной и специальной техники, запасных частей, комплектующих изделий и приборов к ним, взрывчатых веществ, средств взрывания, порохов, всех видов ракетного топлива, а также специальных материалов и специального оборудования для их производства, специального снаряжения личного состава военизированных организаций, нормативно-технической продукции на их производство и эксплуатацию.";

1.1.2. раздел 6 дополнить пунктами 2.1, 2.2 следующего содержания:

"2.1. Решении об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Федерального закона

№ 73-ФЗ (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

Обременением приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является обязанность нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. В случае приватизации объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Вишенского сельского поселения, обременением объекта газоснабжения является эксплуатационные обязательства, предусматривающие обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.";

1.1.3. в разделе 7:

абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1. План приватизации имущества поселения, решения об условиях приватизации имущества поселения, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации имущества поселения подлежат опубликованию в установленном порядке на официальных сайтах в сети "Интернет".";

пункт 3 дополнить подпунктами 17, 18 следующего содержания:

"17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом №178-ФЗ и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.";

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. При продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в пункте 3 настоящего раздела, указывается величина повышения начальной цены ("шаг конкурса").";

1.1.4. в разделе 8:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Условия конкурса по приватизации имущества поселения разрабатываются и утверждаются администрацией Вишенского сельского поселения.

Условия конкурса могут предусматривать:

сохранение определенного числа рабочих мест;

переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ;

иные условия в соответствии со статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ.

Условия конкурса должны содержать экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению. Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

Разработка условий конкурса при продаже имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется на основании финансово-экономических и статистических показателей.";

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, условия конкурса должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона №73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные органом исполнительной власти Республики Крым, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса администрации Вишенского сельского поселения;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта.";

пункт 4 дополнить вторым – третьим абзацами следующего содержания:

" Срок выполнения условий конкурса при продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не должен превышать семь лет. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Срок выполнения условий конкурса, предусмотренных пунктом 1 настоящего раздела, при продаже сетей газораспределения, газопотребления и объектов таких сетей, не должен превышать семь лет."

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Вишенского сельского совета Белогорского района Республики Крым по адресу: с. Вишенное ул. Школьная, д.9а, на официальной странице муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района на портале Правительства Республики Крым <https://vishenskoe.rk.gov.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Вишенского сельского совета-
Глава администрации
Вишенского сельского поселения

С.Л. Танашевич