



Республика Крым
Белогорский район
Вишенское сельское поселение
57-я сессия Вишенского сельского совета II-го созыва

РЕШЕНИЕ
село Вишенное

23 апреля 2024 г.

№376

О внесении изменений в решение Вишенского сельского совета Белогорского района Республики Крым от 11.10.2021 №161 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым»

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 19.01.2015 №71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения», руководствуясь Уставом муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Вишенский сельский совет,

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Вишенского сельского совета Белогорского района Республики Крым от 11.10.2021 №161 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым» (далее – Решение):

1.1. подпункт первый пункта 1.2. Приложения к Решению дополнить абзацем следующего содержания:

«безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

1.2. пункт 4.4. Раздела 4 Приложения к Решению изложить в новой редакции:

«4.4. Решение о проведении контрольных мероприятий принимает глава (заместитель главы) Вишенского сельского поселения, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля с учетом требований, установленных статьей 64 Закона №248-ФЗ.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия Контрольный орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля установлен приложением 4 к настоящему Положению.

В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.»;

1.3. дополнить Приложение к Решению приложением 4 в следующей редакции (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на официальной странице муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района на портале Правительства Республики Крым vishenskoe.rk.gov.ru, и на информационном стенде администрации Вишенского сельского поселения по адресу: ул. Школьная, 9-а, с. Вишенное.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования/обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Вишенского сельского совета –
Глава администрации
Вишенского сельского поселения

С.Л. Танашевич

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению 57-й сессии
Вишенского сельского совета
Белогорского района Республики Крым от
23.04.2024 №376

Приложение №4
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Вишенского сельского поселения
Белогорского района Республики Крым

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.