



АДМИНИСТРАЦИЯ  
Вишенского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 мая 2024 г.

село Вишенное

№413

О проведении аукциона и передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вишенского сельского поселения, Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьями 39.11, 39.12, 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 26.06.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, администрация Вишенского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, со следующими характеристиками:

Лот 1 – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровый номер 90:02:060401:608, площадью 21454 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский р-н, с. Вишенное,

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: производственная деятельность.

2. Определить способ аренды Объекта, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;

- установить начальную цену на право заключения договора аренды земельных участков на основании Решения 6-й сессии Вишенского сельского совета 2-го созыва от 13.12.2019 №30 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым»:

Лот 1 – 258 558 (двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек в год;

- величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона») Объекта, что составляет 3 % от начальной минимальной цены Объекта, с учетом требований ЗК РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

3. Определить сумму задатка 100 % от минимальной цены Объекта.

4. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора аукциона Специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ» (ИНН: 9109027222).

5. Подготовить и передать Обществу с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ» (ИНН: 9109027222) настоящее Постановление, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по аренде Объекта, в т.ч. Поручение Организатору торгов на проведение торгов.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ» (ИНН: 9109027222):

- провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением, договором поручения на организацию и проведение торгов №3 от 03 мая 2024 г. и действующим законодательством;

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Вишенского сельского совета –  
Глава администрации  
Вишенского сельского поселения



С.Л. Танашевич