



Республика Крым  
Белогорский район

Вишенское сельское поселение

\_\_\_-я сессия Вишенского сельского совета II созыва

## РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2024 года

село Вишенное

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение 42-й сессии Вишенского сельского совета Белогорского района Республики Крым 1-го созыва от 20.04.2017 № 273 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Вишенского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 №402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования Вишенского сельского поселения, во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 28.09.2022 №1/01-32/5135, Вишенский сельский совет

### **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение 42-й сессии Вишенского сельского совета Белогорского района Республики Крым 1-го созыва от 20.04.2017 №273 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Вишенского сельского поселения» (далее – Решение):

1. Приложение №2 к Решению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2  
к решению 42-й сессии  
Вишенского сельского совета 1-го созыва  
от 20.04.2017 №273

### Методика

определения начальной ставки для проведения торгов на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Вишенского сельского поселения

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящая методика разработана в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 N 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым".

1.2. Методика определяет принципы расчета начальной ставки при подготовке условий проведения торгов (конкурс/аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг и при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг в случаях, предусмотренных пунктом 2 раздела IV Порядка

размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым (далее - начальная ставка).

1.3. Начальная ставка размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг определяется в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по виду разрешенного использования земельного участка "предпринимательство" (руб./кв. м) в соответствии с приложениями 6, 11 распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 N 1492 "О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым".

## 2. Определение начальной ставки на торгах (аукцион / конкурс)

Начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг определяется по формуле:

$$P1 = (R \times K_i \times S \times K1 \times Z) / 12,$$

где:

P1 - начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее – НТО, НОУ) (рублей в месяц);

R - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым по 4 сегменту в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 №1010 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым";

K<sub>i</sub> - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО, НОУ, указанная в Схеме размещения НТО, НОУ на территории муниципального образования.

K<sub>1</sub> - корректирующий коэффициент специализации НТО, НОУ;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО, НОУ согласно зональности.

Размер начальной ставки на торгах (без проведения конкурентных процедур) на право размещения НТО, НОУ, в которых реализуется квас, напитки и мороженое, а также для размещения торгового автомата, платежного терминала, определяется с применением фиксированной стоимости 1 кв.м., рассчитывается по формуле:

$$P = F \times S, \text{ где:}$$

P - размер платы за размещение НТО, НОУ (рублей в месяц).

В случае если НТО, НОУ размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО, НОУ осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора;

F - фиксированная стоимость 1 кв.м. за размещение НТО, НОУ (рублей в месяц)

Специализация	Стоимость 1 кв.м. (рублей в месяц)
Реализация кваса	400,00
Реализация напитков	400,00
Реализация мороженого	400,00
Торговый автомат	300,00
Платежный терминал	500,00

S – площадь земельного участка для размещения НТО, НОУ. Минимальная площадь при расчете платы за размещение НТО, НОУ составляет 5 кв. м.

Приложение к методике

**Минимальная стоимость 1 квадратного метра за размещение НТО, НОУ**

№п/п	Наименование населенного пункта	Стоимость 1 кв.м.
1.	с. Вишенное	350,00
2.	с. Белая Скала	350,00
3.	с. Мироновка	350,00

**Таблица**

**коэффициентов специализации нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

№ п/п	Направление специализации	Коэффициент специализации, К <sub>1</sub>
1.	<b><i>Торговля продовольственными товарами</i></b>	
1.1.	Продукты питания без определенной специализации, мясо, мясопродукты, рыба, рыбопродукты, безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке	2,5
1.2.	Пиво, пивные напитки	2,5
1.3.	Хлеб, хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, молоко, молочные продукты	2,5
1.4.	Сельскохозяйственная продукция, продукция пчеловодства	2,5
1.5.	Продукция пчеловодства	2,5
2.	<b><i>Торговля непродовольственными товарами</i></b>	
2.1.	Печатная продукция (в том числе театральные и билетные кассы)	2,5
2.2.	Сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов, одежда, галантерея, хозяйственные товары	2,5
2.3.	Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада, посадочные материалы	2,5
2.4.	Автозапчасти	2,5
2.5.	Бытовая химия	2,5

2.6	Промтовары	2,5
3.	<i>Оказание услуг</i>	
3.1.	Услуги по ремонту обуви, металлоремонт	2,5
3.2.	Прочие услуги	2,5
3.3	Общественное питание	2,5
4.	<i>Смешанная торговля</i>	
4.1.	Товары продовольственной и непродовольственной группы	2,5
4.2	Фирменная торговля	2,5

**Корректирующий коэффициент по месту расположения НТО, НОУ согласно зональности**

№ зоны	Место расположения	Значение коэффициента
1	с. Вишенное	1,5
2	с. Белая Скала	1,5
	с. Мироновка	1».

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на официальном сайте Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым <https://vishenskoe-rk.ru>, на официальной странице муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <https://vishenskoe.rk.gov.ru>, и на информационном стенде Вишенского сельского совета по адресу: ул. Школьная, 9-а, с. Вишенное.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Вишенского сельского совета –  
Глава администрации  
Вишенского сельского поселения

С.Л. Танашевич