



Республика Крым
Белогорский район
Вишенское сельское поселение
___-я сессия Вишенского сельского совета II-го созыва

РЕШЕНИЕ

_____ 2024 года

село Вишенное

№__

О внесении изменений в решение 6-й сессии Вишенского сельского совета Белогорского района Республики Крым 2-го созыва от 13.12.2019 №30 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 26 марта 2015 года №279 "Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов", Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 года №1308 "Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности", Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», на основании Поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 №1/01-32/2295, Вишенский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 6-й сессии Вишенского сельского совета Белогорского района Республики Крым 2-го созыва от 13.12.2019 №30 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым» (далее – Решение):

1. В приложении к Решению подпункт 2.10.2 пункта 2.10. изложить в следующей редакции:

«2.10.2. **20 процентов кадастровой стоимости земельного участка**, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.».

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на официальном сайте Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым <https://vishenskoe-rk.ru>, на официальной странице муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района на портале Правительства Республики Крым <https://vishenskoe.rk.gov.ru>, на информационном стенде Вишенского сельского совета по адресу: ул. Школьная, 9-а, с. Вишенное.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Вишенского сельского поселения –
Глава администрации
Вишенского сельского поселения

С.Л. Танашевич