



Республика Крым
Белогорский район
Вишенское сельское поселение
59-я сессия Вишенского сельского совета II-го созыва

РЕШЕНИЕ

11 июня 2024 года

село Вишенное

№386

О внесении изменений в решение 6-й сессии Вишенского сельского совета Белогорского района Республики Крым 2-го созыва от 13.12.2019 №30 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 26 марта 2015 года №279 "Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов", Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 года №1308 "Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности", Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», на основании Поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 №1/01-32/2295, Вишенский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 6-й сессии Вишенского сельского совета Белогорского района Республики Крым 2-го созыва от 13.12.2019 №30 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым» (далее – Решение):

1. В приложении к Решению подпункт 2.10.2 пункта 2.10. изложить в следующей редакции:

«2.10.2. 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.».

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на официальном сайте Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым <https://vishenskoe-rk.ru>, на официальной странице муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района на портале Правительства Республики Крым <https://vishenskoe.rk.gov.ru>, на информационном стенде Вишенского сельского совета по адресу: ул. Школьная, 9-а, с. Вишенное.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Вишенского сельского поселения –
Глава администрации
Вишенского сельского поселения

С.Л. Танашевич