



Республика Крым
Белогорский район
Вишенское сельское поселение
59-я сессия Вишенского сельского совета II созыва

РЕШЕНИЕ

11 июня 2024 года

село Вишенное

№387

О внесении изменений в решение 42-й сессии Вишенского сельского совета Белогорского района Республики Крым 1-го созыва от 20.04.2017 № 273 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Вишенского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 №402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования Вишенского сельского поселения, во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 28.09.2022 №1/01-32/5135, Вишенский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение 42-й сессии Вишенского сельского совета Белогорского района Республики Крым 1-го созыва от 20.04.2017 №273 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Вишенского сельского поселения» (далее – Решение):

1. Приложение №2 к Решению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к решению 42-й сессии
Вишенского сельского совета 1-го созыва
от 20.04.2017 №273

Методика

определения начальной ставки для проведения торгов на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Вишенского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика разработана в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 N 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым".

1.2. Методика определяет принципы расчета начальной ставки при подготовке условий проведения торгов (конкурс/аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг и при

заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг в случаях, предусмотренных пунктом 2 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым (далее - начальная ставка).

1.3. Начальная ставка размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг определяется в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по виду разрешенного использования земельного участка "предпринимательство" (руб./кв. м) в соответствии с приложениями 6, 11 распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 N 1492 "О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым".

2. Определение начальной ставки на торгах (аукцион / конкурсе)

Начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг определяется по формуле:

$$P1 = (R \times K_i \times S \times K1 \times Z) / 12,$$

где:

P1 - начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее – НТО, НОУ) (рублей в месяц);

R - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым по 4 сегменту в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 №1010 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым";

K_i - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО, НОУ, указанная в Схеме размещения НТО, НОУ на территории муниципального образования.

K1 - корректирующий коэффициент специализации НТО, НОУ;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО, НОУ согласно зональности.

Размер начальной ставки на торгах (без проведения конкурентных процедур) на право размещения НТО, НОУ, в которых реализуется квас, напитки и мороженое, а также для размещения торгового автомата, платежного терминала, определяется с применением фиксированной стоимости 1 кв.м., рассчитывается по формуле:

$$P = F \times S, \text{ где:}$$

P - размер платы за размещение НТО, НОУ (рублей в месяц).

В случае если НТО, НОУ размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО, НОУ осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора;

F - фиксированная стоимость 1 кв.м. за размещение НТО, НОУ (рублей в месяц)

| Специализация | Стоимость 1 кв.м. (рублей в месяц) |
|-----------------------|------------------------------------|
| Реализация кваса | 400,00 |
| Реализация напитков | 400,00 |
| Реализация мороженого | 400,00 |

| | |
|--------------------|--------|
| Торговый автомат | 300,00 |
| Платежный терминал | 500,00 |

S – площадь земельного участка для размещения НТО, НОУ. Минимальная площадь при расчете платы за размещение НТО, НОУ составляет 5 кв. м.

Приложение к методике

Минимальная стоимость 1 квадратного метра за размещение НТО, НОУ

| №п/п | Наименование населенного пункта | Стоимость 1 кв.м. |
|------|---------------------------------|-------------------|
| 1. | с. Вишенное | 350,00 |
| 2. | с. Белая Скала | 350,00 |
| 3. | с. Мироновка | 350,00 |

Таблица

коэффициентов специализации нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

| № п/п | Направление специализации | Коэффициент специализации, К ₁ |
|-------|---|---|
| 1. | <i>Торговля продовольственными товарами</i> | |
| 1.1. | Продукты питания без определенной специализации, мясо, мясопродукты, рыба, рыбопродукты, безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке | 2,5 |
| 1.2. | Пиво, пивные напитки | 2,5 |
| 1.3. | Хлеб, хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, молоко, молочные продукты | 2,5 |
| 1.4. | Сельскохозяйственная продукция, продукция пчеловодства | 2,5 |
| 1.5. | Продукция пчеловодства | 2,5 |
| 2. | <i>Торговля непродовольственными товарами</i> | |
| 2.1. | Печатная продукция (в том числе театральные и билетные кассы) | 2,5 |
| 2.2. | Сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов, одежда, галантерея, хозяйственные товары | 2,5 |
| 2.3. | Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада, посадочные материалы | 2,5 |
| 2.4. | Автозапчасти | 2,5 |

| | | |
|------|---|-----|
| 2.5 | Бытовая химия | 2,5 |
| 2.6 | Промтовары | 2,5 |
| 3. | <i>Оказание услуг</i> | |
| 3.1. | Услуги по ремонту обуви, металлоремонт | 2,5 |
| 3.2. | Прочие услуги | 2,5 |
| 3.3 | Общественное питание | 2,5 |
| 4. | <i>Смешанная торговля</i> | |
| 4.1. | Товары продовольственной и непродовольственной группы | 2,5 |
| 4.2 | Фирменная торговля | 2,5 |

Корректирующий коэффициент по месту расположения НТО, НОУ согласно зональности

| № зоны | Место расположения | Значение коэффициента |
|--------|--------------------|-----------------------|
| 1 | с. Вишенное | 1,5 |
| 2 | с. Белая Скала | 1,5 |
| | с. Мироновка | 1». |

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на официальном сайте Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым <https://vishenskoe-rk.ru>, на официальной странице муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <https://vishenskoe.rk.gov.ru>, и на информационном стенде Вишенского сельского совета по адресу: ул. Школьная, 9-а, с. Вишенное.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Вишенского сельского совета –
Глава администрации
Вишенского сельского поселения

С.Л. Танашевич