



АДМИНИСТРАЦИЯ
Вишенского сельского поселения
Белогорского района
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 сентября 2024 г.

село Вишенное

№539

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.06.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, администрация Вишенского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества:

Лот №1:

Недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым - нежилое здание общей площадью 18,9 кв.м. (кадастровый №90:02:060201:1484) с земельным участком площадью 2268 кв.м. (кадастровый №90:02:060201:1434), расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, р-н Белогорский, с. Белая скала.

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Благоустройство территории;

Начальная цена продажи имущества: 822 493,00 (Восемьсот двадцать две тысячи четыреста девяносто три) рубля 00 копеек без НДС.

Размер задатка: 82 249,30 (Восемьдесят две тысячи двести сорок девять) рублей 30 копеек без НДС, что составляет 10 % начальной цены продажи.

2. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества в соответствии с приложением к настоящему постановлению, опубликовать его на сайтах в сети интернет: www.rts-tender.ru, www.torgi.gov.ru.

3. По результатам аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Вишенского сельского совета –
Глава администрации
Вишенского сельского поселения

С.Л. Танашевич

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Вишенского сельского поселения
Белогорского района Республики Крым,
посредством открытого аукциона в электронной форме

Администрация Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – Продавец) сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, посредством открытого аукциона в электронной форме.

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ПРИНЯВШЕГО
РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА,
РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО РЕШЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ВИШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, РЕШЕНИЕ ВИШЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА №347 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ВИШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОГОРСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2024 ГОД», ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ НА
АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ».

ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ, ОРГАНИЗУЮЩИЙ ПРОДАЖУ НА
АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РТС-ТЕНДЕР" (далее – ООО «РТС-тендер»), оператор электронной площадки, (ОГРН 1027739521666; ИНН:7710357167, КПП:773001001), адрес (место нахождения): 121151, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Дорогомилово, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25 помещение № 1, официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/>

ОСНОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Решение Вишенского сельского совета от 18 мая 2023 года № 291 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Решение Вишенского сельского совета от 25 декабря 2023 года № 347 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым на 2024 год».

**НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНЫЕ ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ЕГО
ИНДИВИДУАЛИЗИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ
(ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА)**

1. Наименование имущества: нежилое здание с земельным участком.

2. Адрес (местонахождение) имущества: Российская Федерация, Республика Крым, р-н Белогорский, с. Белая скала.

3. Характеристика имущества:

ЛОТ № 1 - недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым - нежилое здание общей площадью 18,9 кв.м. (кадастровый №90:02:060201:1484) с земельным участком площадью 2268 кв.м. (кадастровый № 90:02:060201:1434), расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, р-н Белогорский, с. Белая скала.

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Благоустройство территории.

Ограничения, обременения, установленные в отношении земельного участка:

Не установлены.

Покупатель осуществляет подключение объекта к инженерным сетям самостоятельно, за свой счет.

**СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ
УЧАСТНИКОВ.**

**ФОРМА ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА
ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА ЗАЯВЛЯЮТСЯ УЧАСТНИКАМИ
ОТКРЫТО В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ (ОТКРЫТАЯ ФОРМА ПОДАЧИ
ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ).**

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ

ЛОТ № 1 – 822 493,00 (Восемьсот двадцать две тысячи четыреста девяносто три) рубля 00 копеек без НДС.

ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ («ШАГ АУКЦИОНА»)

ЛОТ № 1 – 41 124,65 (сорок одна тысяча сто двадцать четыре) рубля 65 копеек, что составляет 5 % начальной цены продажи.

**ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

07.09.2024 года 08 часов 00 минут.

**ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

04.10.2024 года 08 часов 00 минут.

ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК

Круглосуточно по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>

**ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

04.10.2024 года

**ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ**

07.10.2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>

**РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ
РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ,
ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКОВ**

Задаток составляет:

ЛОТ № 1 – 82 249,30 (Восемьдесят две тысячи двести сорок девять) рублей 30 копеек без НДС, что составляет 10 % начальной цены продажи.

**ВНИМАНИЕ ПРЕТЕНДЕНТАМ! ЗАДАТОК ДОЛЖЕН БЫТЬ ВНЕСЕН НЕ ПОЗДНЕЕ
ДАТЫ И ВРЕМЕНИ ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК, УКАЗАННЫХ В НАСТОЯЩЕМ
ИНФОРМАЦИОННОМ СООБЩЕНИИ.**

Для внесения задатка Оператор электронной площадки при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка для участия в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Оператора электронной площадки лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере задатка для участия в электронном аукционе, предусмотренного настоящим информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к информационному сообщению, с приложением электронных документов или электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении и на сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет» <https://www.rts-tender.ru/>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператором электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) **одновременно с заявкой на участие в аукционе** представляют в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, следующие документы:

Для юридических лиц:

- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему информационному сообщению).

Для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему информационному сообщению);

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило также распространяется на договор купли-продажи муниципального имущества.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота, документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

ПРИЗНАНИЕ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА)

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме, либо об отказе в допуске к участию.

Претендент не допускается к участию в аукционе электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю, либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, с приложением протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме между Продавцом и победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме и дублируется в бумажной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток победителю аукциона, либо лицу, признанному единственным участником аукциона, не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

С учетом внесенного задатка, покупатель производит (с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте) в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет муниципального образования Администрация Вишенского сельского поселения Белогорского

района Республики Крым оплату цены имущества, которая сложится в ходе проведения аукциона, по следующим реквизитам:

Получатель:

297613, Республика Крым, Белогорский район, с. Вишенное, ул. Школьная, 9а.

ОГРН 1149102094668

ИНН/ КПП 9109004514/ 910901001

БИК 013510002

ЕКС 40102810645370000035

р/с 03231643356074197500

л/с 03753252480

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от _____ № _____».

В соответствии с ч. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации покупатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены покупателем.

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

Право собственности на имущество, находящееся в собственности муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ С ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ, УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Ознакомиться с документами и информацией, относящимися к предмету аукциона, а также с условиями договора купли-продажи можно в рабочее время (с понедельника по пятницу с 9-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00) в течение всего периода приема заявок по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Вишенное, ул. Школьная, 9а, предварительно позвонив по телефону (36559) 9-45-45.

Время проведения осмотра имущества – с понедельника по пятницу с 14.00 до 17.00, после предварительного уведомления Продавца.

Телефон: (36559) 9-45-45. Адрес электронной почты: vishenskijsekskijsvet@mail.ru

ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции, действующей на момент подачи заявки на участие в аукционе), своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в аукционе, в отношении которых установлен факт поступления задатков.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

СВЕДЕНИЯ ОБО ВСЕХ ПРЕДЫДУЩИХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ОБЪЯВЛЕННЫХ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО ЕГО ПРОДАЖЕ, И ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Ранее процедура по продаже данного имущества не проводилась.

**ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Оператор электронной площадки:
ООО «РТС-тендер»

Продавец:
Администрация Вишенского
сельского поселения
Белогорского района
Республики Крым

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

(для физических лиц)

**(заявка заполняется собственноручно печатными буквами,
либо при помощи компьютерной техники)**

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

_____,
именуемый далее Претендент, удостоверение личности

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты:

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, номер извещения, номер лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении № _____ (указывается номер извещения с электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/>), размещенном на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

2. В случае признания победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона,

- течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи, а также НДС в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

3. Передача Имущества от Продавца Покупателю производится путем подписания акта приема-передачи в сроки, установленные Договором купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

ПОДТВЕРЖДАЮ, ЧТО ОЗНАКОМЛЕН(А) С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ТЕМ, ЧТО ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 437 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ПОДАЧА МНОЙ НАСТОЯЩЕЙ ЗАЯВКИ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ЗАДАТКА ЯВЛЯЮТСЯ АКЦЕПТОМ ТАКОЙ ОФЕРТЫ.

ГАРАНТИРУЮ ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, УКАЗАННЫХ В ЗАЯВКЕ И ПРИЛОЖЕННЫХ К НЕЙ ДОКУМЕНТАХ, И ПОДТВЕРЖДАЮ ПРАВО ПРОДАВЦА ИМУЩЕСТВА ЗАПРАШИВАТЬ В УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНАХ И ОРГАНИЗАЦИЯХ ИНФОРМАЦИЮ, ПОДТВЕРЖДАЮЩУЮ ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ СВЕДЕНИЯ.

Претендент

(его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

Дата составления заявки « _____ » _____ 202__ года
М.П.

Оператор электронной площадки:
ООО «РТС-тендер»

Продавец:
Администрация Вишенского
сельского поселения
Белогорского района
Республики Крым

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

(для юридических лиц)

**(заявка заполняется собственноручно печатными буквами,
либо при помощи компьютерной техники)**

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

адрес электронной почты Претендента

банковские реквизиты Претендента

юридический адрес Претендента

фактический адрес Претендента,

контактный телефон Претендента

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, номер извещения, номер лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении № _____ (указывается номер извещения с электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/>), размещенном на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

2. В случае признания победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона,

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи, а также НДС в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

3. Передача Имущества от Продавца Покупателю производится путем подписания акта приема-передачи в сроки, установленные Договором купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

ПОДТВЕРЖДАЮ, ЧТО ОЗНАКОМЛЕН(А) С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ТЕМ, ЧТО ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ В СООТВЕТСТВИИ СО [СТАТЬЕЙ 437](#) ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ПОДАЧА МНОЙ НАСТОЯЩЕЙ ЗАЯВКИ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ЗАДАТКА ЯВЛЯЮТСЯ АКЦЕПТОМ ТАКОЙ ОФЕРТЫ.

ГАРАНТИРУЮ ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, УКАЗАННЫХ В ЗАЯВКЕ И ПРИЛОЖЕННЫХ К НЕЙ ДОКУМЕНТАХ, И ПОДТВЕРЖДАЮ ПРАВО ПРОДАВЦА ИМУЩЕСТВА ЗАПРАШИВАТЬ В УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНАХ И ОРГАНИЗАЦИЯХ ИНФОРМАЦИЮ, ПОДТВЕРЖДАЮЩУЮ ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ СВЕДЕНИЯ.

Претендент

(его полномочный представитель): _____
(подпись) _____ (ФИО)

Дата составления заявки « _____ » _____ 202 _____ года.
М.П.

**ОБРАЗЕЦ ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,
предоставляемых претендентами для участия в аукционе
в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
Администрация Вишенского сельского поселения
Белогорского района Республики Крым**

Настоящим _____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

В _____ лице _____,
действующего(ей) на основании _____
_____ подтверждает,
что для участия в продаже на аукционе в электронной форме представляются
нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

_____ (наименование)
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
должности)