



АДМИНИСТРАЦИЯ
Вишенского сельского поселения
Белогорского района
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2024 г

село Вишенное

№548

О проведении аукциона и передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьями 39.11, 39.12, 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, администрация Вишенского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, со следующими характеристиками:

Лот № 1

Кадастровый номер **90:02:060201:1498**, площадью **431 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, с. Белая скала, ул. Партизанская, земельный участок 27б.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Лот № 2

Кадастровый номер **90:02:060201:1521**, площадью **431 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, с. Белая скала, ул. Партизанская, земельный участок 27в.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

2. Определить способ аренды Объекта, установив при этом:
- открытой форму подачи предложений о цене;
- установить начальную цену на право заключения договора аренды земельных участков в размере 3 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка:

Лот №1 – **11 012,21 (одиннадцать тысяч двенадцать) рублей 21 копейка в год;**

Лот №2 – **11 012,21 (одиннадцать тысяч двенадцать) рублей 21 копейка в год.**

- величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона») Объекта, что составляет 5% от начальной минимальной цены Объекта, с учетом требований ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

3. Определить сумму задатка 100 % от начальной минимальной цены Объекта.

4. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора аукциона Специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ» (ИНН: 9109027222).

5. Подготовить и передать Обществу с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ» (ИНН: 9109027222) настоящее Постановление, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по аренде Объекта, в т.ч. Поручение Организатору торгов на проведение торгов.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ» (ИНН: 9109027222):

- провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением, договором поручения на организацию и проведение торгов №3 от 03 мая 2024 г. и действующим законодательством;

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Председатель Вишенского сельского совета –
Глава администрации Вишенского сельского поселения



С.Л. Танашевич